

AMHARIC

ቡፋሎ ከተማ የሚሃናዊ የቤቶች መረጃ

የእርስዎ መብቶች ማወቃችን መመሪያ



ቡፋሎ ከተማ

Byron ደብሊው ብራውን ከንቲባ

65 የናያጋራ አደባባይ, ከፍል 201 የከተማ አዳራሽ

ቡፋሎ, ኒው ዮርክ 14202

(716) 851-4212

www.city-buffalo.com



ቡፋሎ Fair Housing መረጃ ከተማ

ግንቦት 2006, ቡፋሎ ከተማ የቤቶች እኩል ተደራሽነት ጋር ያለው የዜጎች መብቶች ጥበቃ በኩል በከተማዋ የተለያዩ ሰፈሮች ለማድረስ እና ለማጠናከር የእኔ አስተዳደር የሚያደርገውን ጥረት ለመቀጠል የሚዛናዊ የቤቶች ድንጋጌ ጀመሩ. ይህ ሥርዓት መድልዎ ከ ግለሰብ ዜጎች ለመከላከል የሚያስችል ዘዴ ጋር ወደ ከተማ የሚያቀርብ ሳይሆን ንብረት እሴቶች ውስጥ መቀነስ ለመከላከል ሁሉም ነዋሪዎች የመኖሪያ ቤት ምርጫ ለማረጋገጥ ያግዛል ብቻ አይደለም.



ከተማዋ በተጨማሪ የቤቶች እና የከተማ ልማት በዩናይትድ ስቴትስ ዲፓርትመንት ጋር አጋሮች አከራዮች, የንብረት አስተዳዳሪዎችን እና ባለቤቶች በ 1963 የሲቪል መብቶች ድንጋጌ (የ Fair Housing Act) ርዕስ VII ስር የፌዴራል መስፈርቶች የሚያውቁ መሆናቸውን ለማረጋገጥ.

የመኖሪያ እኩል መዳረሻ ሁሉ የእኛ ዜጎች ላይ ይገኛል የት የእኛ ከተማ ጠንካራ ነው. ይህም ማስተዋወቅ እና ታላቅ ከተማ ውስጥ ለሁሉም ሰዎች ዘንድ መብት ለመጠበቅ የእኔ አስተዳደር ግብ ነው.

ከንቲባ Byron ደብሊው ብራውን

ዝርዝር ሁኔታ(TABLE OF CONTENTS)

1.	ዝንባሌው(INTENT)	4
2.	DEFINITIONS (DEFINITIONS)	4
3.	የአከራይ 6 መብት (THE RIGHTS OF LANDLORDS)	6
4.	ሚዛናዊ የቤቶች ግቦች 7 ማስተዋወቅ (PROMOTION OF FAIR HOUSING GOALS)	7
5.	MULTIPLE መጠጊያችን ባለቤቶች NOTIFICATION (NOTIFICATION TO MULTIPLE DWELLING OWNERS)	7
6.	ህገወጥ አድሳጭ ይታወቃል (UNLAWFUL DISCRIMINATORY PRACTICES)	7
7.	ነፃ (EXEMPTIONS)	9
8.	ማስፈጸም (ENFORCEMENT)	10
9.	ቅጣቶች (PENALTIES)	11
10.	CONTACT (CONTACT)	12

1. ዝንባሌው-(INTENT)

ይህ ለማደስ እና ሰፈሮች ለማጠናከር ጥረት ለመቀጠል ቡፋሎ ከተማ ግብ ነው። ከተማዋ አስፈላጊ ንብረት እሴቶች ውስጥ መቀነስ ለመከላከል ገና ሁሉም ነዋሪዎች የመኖሪያ ቤት ምርጫዎች ለማረጋገጥ ይረዳናል ይህም የመኖሪያ እኩል ተደራሽነት፣ ወደ የራሱ ዜጎች መብቶች ለመጠበቅ ያገኘዋል።

2. DEFINITIONS (DEFINITIONS)

ሀ) ማስታወቂያ - በሕትመት፣ መናፈስ፣ ተረድተው ወይም በማተም ወይም የሚያስከትል የመኖሪያ ቤት መኖርያ ቤት ወይም ማንኛውም ሰው ጋር አንድ የመኖሪያ መጠለያ ያለውን ዝርዝር ሽያጭ ወይም ኪራይ አቅርቦት ጋር በተያያዘ፣ የኤሌክትሮኒክ ሚዲያ ጨምሮ፣ ይመደባሉ ወይም የጽሁፍ መግለጫ ለመታተም፣ የሚገኝ መኖሪያ ቤት አንድ ሪፈራል ዝርዝር የሚይይዙባቸው የንግድ ወይም አካል።

ለ) የአካል ጉዳት - በከፍተኛ አንድ ወይም ከዚያ በላይ ዋና የሕይወት እንቅስቃሴዎች፣ ወይም እንደዚህ ያለ ችግር ያለው ሪከርድ ይገደባል ይህም የአካል፣ የአእምሮ ወይም የሕክምና እክል፣ ወይም አንድ ሁኔታ እንዲህ ያለ እክል በሌሎች ይታዩ፣ ወይም እንዲህ ያለ እክል ጋር ሰው ጋር አንድ ማህበር።

ሐ) ቤተሰባዊ ሁኔታ - እርጉዝ ነው ወይም አንድ ልጅ ያለው ወይም ገና ስምንት (18) ዓመት ዕድሜ አልደረሱም ማን ግለሰብ የማሳደግ ሕጋዊ መብት ለማግኘት ሂደት ላይ ነው። ማንኛውም ሰው፣ ወይም አንድ ወላጅ ወይም እንደ ግለሰብ ወይም በእርስዎ ተወካይ የማሳደግ ሕጋዊ መብት ያለው ሌላ ሰው ጋር domiciled ስምንት ዓመት ዕድሜ አልደረሱም ሰዎች አንድ ወይም ተጨማሪ ግለሰቦች።

መ) የጾታ ማንነት እና መግለጫ - አንድ ሰው ትክክለኛ ወይም አውቆ ጾታ፣ እንዲሁም አንድ ሰው የጾታ ማንነት፣ ራስን ምስል፣ መልክ፣ መግለጫ ወይም ባህሪ፣ ወይም አይደለም የጾታ ማንነት፣ ራስን ምስል፣ መልክ፣ መግለጫ ወይም ባህሪ ማካተት አለበት በተለምዶ ሲወለድ የግለሰቡን ጾታ ጋር የተያያዙ ይልቅ የተለየ ነው።

ሠ) የቤቶች Accommodation - ማንኛውም ሕንጻ፣ መዋቅር ወይም በቤት ውስጥ፣ መኖሪያ ወይም የኑሮ አራተኛ በማጋራት አንድ ወይም ተጨማሪ ሰዎች መካከል ተኝቶ ቦታ እንደ ሰፈራ ለማግኘት፣ ያከናውን የታሰቡ ወይም የተዘጋጀ ነው ቡፋሎ ከተማ ውስጥ በሚገኘው ከእርሷ የዕገ ክፍል ይሆናል።

ረ) A ከራይው - ባለቤት፣ አከራይ፣ ንዑስ-አከራይ፣ ባለቤቱ ወይም አከራይ ዎቹ ተሟላው፣ ወይም Managing Agent፣ ወይም መሸጥ፣ ኪራይ ወይም የመኖሪያ መጠለያ የተገነባው፣ ወይም ማከራየት መብት ያለው ሌላ ሰው የተገነባው፣ ወይም ማንኛውንም ወኪል ወይም ሠራተኛ ከእርሷ ዘንድ ።

ሰ) የጋብቻ ሁኔታ - ነጠላ ባለትዳር፣ በፍቺ የተለያዩ ወይም ባሎቻቸው የሞቱባቸው።

ሸ) ወታደራዊ ሁኔታ - አንድ ሰው በዩናይትድ ስቴትስ ወታደራዊ ውስጥ ተሳትፎ ወይም መንግስት ወታደራዊ።

ቀ) ብሔራዊ አመጣጥ - የትውልድ።

ገ) ሰው - አንድ ወይም ከዚያ በላይ የሆኑ ግለሰቦች፣ ሸርክና፣ ማህበራት፣ ኮርፖሬሽኖች፣ ያላቸውን ወኪሎች፣ ይመድባል እና ተወካዮች።

ተ) ኪራይ - ይሁን ወይም በሌላ መልኩ አንድ ከግምት ለማዳረስ ባለቤትነት ስር አይደለም ቦታዎቹን ማስቀደም መብት ለመስጠት፣ ንዑስ-በሊዝ ማከራየት ነው።

ለ) ወሲባዊ ዝንባሌን - አንድ ሰው ትክክለኛ ወይም አውቆ ስይማወት፣ የተቃራኒ ጾታ፣ ወይም በወንዶችም ሆኑ።

የገቢ ሜትር) ምንጭ - የሕዝብ እርዳታ፣ ተጨማሪ የደህንነት ገቢ፣ ጡረታ፣ annuities፣ አጥነት ጥቅም፣ እንደ ክፍል 8 ወይም ሌላ የመኖሪያ ቤት ድጎማ እንደ መንግሥት ድጎማ፣ ጨምሮ ነገር ግን ሳይወሰን ህጋዊ የሙያ ወይም የሥራ፣ እንዲሁም ሌሎች ክፍያዎች ክፍያዎች ።

ገ) ቴራፒ ውሻ ወይም ድመት - ሆስፒታሎች፣ ነርሲንግ ቤቶች፣ የጡረታ ቤቶች፣ የግል ነዋሪዎች፣ እና ሌሎች ቅንብሮች ውስጥ ሕመምተኞችን ስሜታዊ እና አካላዊ ጤንነት ለመርዳት የሰለጠኑ ሲሆን እንዲያውም እንዲህ ዓላማ የሚውል ነው ማንኛውም ውሻ ወይም ድመት፣ ወይም ማንኛውም ውሻ ወይም ጊዜ እንደ ውሻ ወይም ድመት ወቅት ድመት የሰለጠነ ወይም እንደ ዓላማ ሳያደርግ ነው።

3. ባለንብረት መብቶች (THE RIGHTS OF LANDLORDS)

ከሚከተሉት ሁኔታዎች አንዱ ወይም ከዚያ በላይ ተገናኝቶ ከሆነ አንድ ባለንብረት የሆነ ሰው ወደ አንድ የመኖሪያ መጠለያ ለመከራየት አሻፈረኝ ይችላል፡

ሀ) ገቢ ያለው ሰው ምንጭ ኪራይ ወይም ምንጭ ለመክፈል ያልተረጋጋ, ወይም በቂ ነው የገቢ የሆነ ህገወጥ ምንጭ ነው አለ; ወይም

ለ) ተከራዩ በሙሉ ወይም ባለፈው ስምንት ወራት ክፍል ውስጥ ወቅታዊ የኪራይ ክፍያ ማድረግ አልቻልንም ነበር; ወይም

ሐ) ሰው እነዚያ ቅሬታዎች ምክንያታዊ ወከባ ወይም አድልዎ ሀሳብ ነው እውቅና ይቻላል በስተቀር, ባለፈው ስምንት ወራት በማንኛውም ውስጥ ጎረቤቶች ላለፉት ቅሬታዎች ምንጭ ሆኖ ቆይቷል; ወይም

መ) ሰው በህግ የተቋቋመ ሰፈራ ደረጃዎች ስር ይስተናገዳል ይችላል በላይ ሰዎች አንድ ትልቅ ቁጥር ጋር የመኖሪያ መጠለያ ሊሰጣቸው ያሰበውን; ወይም

ሠ) በዩናይትድ ስቴትስ, ኒው ዮርክ ግዛት ወይም በዚህ ምዕራፍ ውስጥ የሚገኘውን አድሎአዊ ድርጊቶች ህግጋት የተከለከለ እንጂ በሌላ ምክንያት, እንዲህ እምቢታ በሕግ አይፈቀድም መስፈርት ላይ የተመሠረተ ነው እና እነዚህን መመዘኛዎች ሁሉ ተጠባባቂው እኩል ተግባራዊ መሆናቸውን የቀረበ ተከራዮች.

4. ሚዛናዊ የቤቶች ግቦች ማስተዋወቂያ (PROMOTION OF FAIR HOUSING GOALS)

የቀን መቁጠሪያ ዓመት ውስጥ ከ ሃያ (20) ለመኖሪያ ቤት ማረፊያ የሚሸጡ ከ ሃያ (20) ኪራይ ቡፋሎ ከተማ ውስጥ አሃዶች እና ቡፋሎ ከተማ ውስጥ ሁሉም የማይንቀሳቀስ ንብረት ቢሮዎች፣ ተወርሷል ሁሉም አከራዮች፣ እኩል መጠቀም ያስፈልጋል ይሆናል አጋጣሚ አርማ ወይም መተግበሪያዎች እና የገበያ ቁሳቁሶች ላይ እኩል ዕድል የመኖሪያ መግለጫ፣ እና ኪራይ ወይም ከንብረት ቢሮዎች ውስጥ መኖሪያ ቤቶች ውስጥ እኩል እድል አንድ የሕዝብ ማስታወቂያ ለማሳየት.

5. MULTIPLE መጠሪያችን ባለቤቶች NOTIFICATION (NOTIFICATION TO MULTIPLE DWELLING OWNERS)

ቡፋሎ ኮድ §129-6 ውስጥ ዝርዝራቸው እንደ እያንዳንዱ ባለቤት እንዲሁም አንድ የምስክር ወረቀት ማጠናቀቅ አለበት በውስጡም አንድ ሰርቲፊኬት ማግኘት ያስፈልጋል በመኖሪያው የምስክር ወረቀት ባለቤት፣ ቡፋሎ ከተማ ለ የሚዛናዊ የቤቶች ድንጋጌ በሚገባ እንደሚያውቅ መሆኑን ሊሰጠው ይችላል አለ በፊት እና እንዲህ አከራይን ቅጂ ተቀብለዋል. ፈቃድ እና የምርመራ አገልግሎት መምሪያ እንዲህ ባለቤቶች የሚዛናዊ የቤቶች ድንጋጌ ቅጂ ይቀበላሉ መሆኑን ማረጋገጥ አለበት.

6. ህገወጥ እድላዊ ይታወቃል(UNLAWFUL DISCRIMINATORY PRACTICES)

ይህም የሚከተሉትን ማድረግ ሽያጭ ወይም የመኖሪያ ቤት ኪራይ ላይ የተሰማሩ ማንኛውም ሰው ወይም ህጋዊ አካል ህገወጥ ይሆናል;

ሀ) ለመሸጥ እምቢ፣ ማከራየት፣ በሊዝ፣ ምርመራ፣ ለሽያጭ ወይም ለኪራይ አይገኝም ማድረግ፣ ወይም በሌላ መንገድ መካድ ወይም ምክንያት E ድሜ፣ በቀለም፣ በሃይማኖት፣ በአካል ጉዳት፣ ቤተሰባዊ ሁኔታ፣ የጾታ ማንነት እና ሃሳብን የመኖርያ የመኖሪያ ማንኛውም ሰው ወይም ሰዎች እያሳጣቸውም ዘንድ፣ በጋብቻ ሁኔታ፣ ወታደራዊ ሁኔታ፣ በብሔራዊ ማንነት፣ ዘር፣ ጾታ፣ የጾታ ዝንባሌ፣ ገቢ ወይም ሕክምና ውሻ ወይም ድመት አጠቃቀም ምንጭ.

ለ) ውሎች፣ ሁኔታዎች ወይም ሽያጭ፣ ኪራይ ወይም ማንኛውም የቤት የመኖርያ ቤት ወይም ስለ እድሜ፣ በቀለም፣ በሃይማኖት፣ በአካል ጉዳት፣ ቤተሰባዊ ሁኔታ፣ የጾታ ማንነት እና ግንኙነት በልማትና ተቋማት ወይም አገልግሎቶችን ፈርኒሽንግ ውስጥ የሊዝ መብቶች ውስጥ ማናቸውም ሰው ላይ ልዩነት አገላለጽ፣ የጋብቻ ሁኔታ፣ ወታደራዊ ሁኔታ፣ በብሔራዊ ማንነት፣ ዘር፣ ጾታ፣ የጾታ ዝንባሌ፣ ገቢ ወይም ሕክምና ውሻ ወይም ድመት አጠቃቀም ምንጭ.

ሐ) ማተም ወይም ማሰራጨት ወይም የታተመ መሆን ሊያደርግ ወይም ማንኛውም መግለጫ፣ ማስታወቂያ ወይም ጽሑፍ እንደተሰራጨ፣ ወይም የመኖሪያ መጠለያ ግዢ፣ ኪራይ ወይም ኪራይ ውል ማንኛውም ዓይነት ወይም ትግበራ ለመጠቀም ወይም ተጠባባቂው ጋር በተያያዘ ማንኛውም መዝገብ ወይም ጥያቄ ለማድረግ ወደ ግዢ፣ ኪራይ ወይም በቀጥታ ወይም በተዘዋዋሪ፣ እሱም የሚገልጸው የመኖሪያ መጠለያ፣ እድሜ፣ በቀለም፣ በሃይማኖት፣ በአካል ጉዳት፣ ቤተሰባዊ ሁኔታ፣ የጾታ ማንነት እና አገላለጽ፣ የጋብቻ ሁኔታ፣ ወታደራዊ ሁኔታ፣ በብሔራዊ ማንነት፣ ዘር እንደ ማንኛውም ገደብ፣ ዝርዝር ወይም መድልዎ በሊዝ ፣ የታ፣ የወሲብ አዝማሚያ፣ ገቢ ወይም ሕክምና ውሻ ወይም ድመት አጠቃቀም ምንጭ.

መ) ማሳሳቱ ወይም ለመሸጥ ወይም አንድ የተወሰነ ዕድሜ፣ በቀለም፣ በሃይማኖት፣ በአካል ጉዳት፣ ቤተሰባዊ ሁኔታ፣ የጾታ ማንነት እና አገላለጽ፣ በጋብቻ ውስጥ ሰዎች መካከል ሠፈር ወደ መግቢያ ወይም ዕጩ ግቤት በተመለከተ ውክልና በማንኛውም የመኖሪያ ቤት የመኖርያ ቤት ለመከራየት ማንኛውም ሰው ማሳሳቱ ለመሞከር ሁኔታ፣ ወታደራዊ ሁኔታ፣ በብሔራዊ ማንነት፣ ዘር፣ ጾታ፣ የታ፣ ዝንባሌ፣ ገቢ ወይም ሕክምና ውሻ ወይም ድመት አጠቃቀም ምንጭ.

ሠ) ምቢ የአካል ጉዳት፣ ነባር ግቢ ውስጥ ምክንያታዊ ማሻሻያዎችን ጋር አንድ ሰው ወጪ ፍቀድልኝ ዘንድ፣ እንደዚህ ለውጦች እንደ ሰው ሙሉ የመኖሪያ መጠለያ መደሰት፣ እና ደንቦች፣ ፖሊሲዎች ላይ ምክንያታዊ መሰናዶዎች ለማድረግ ፈቃደኛ ባለመሆናቸው አቅም አስፈላጊ ሊሆን ይችላል ከሆነ፣ አስፈላጊ ሊሆን ይችላል ልምዶች ወይም አገልግሎቶች፣ የአካል ጉዳት ጋር አንድ ሰው መጠቀም እና የመኖሪያ መጠለያ ለመደሰት እኩል እድል አቅም.

ረ) ለፍቅርና ግድ ወይም በዚህ ሕግ የተከለከለ ማንኛውም ድርጊት መፈጸም አስገድዶ ወይም አጸፋውን ወይም ያ ሰው ወይም አካል ቅሬታ ፋይል ወይም መስከረ ወይም ማንኛውም ሂደቱ በዚህ ሕግ ሥር እንደጀመረ ውስጥ ድጋፍ ምክንያቱም ማንኛውም ሰው ወይም አካል ላይ መድልዎ ማድረግ.

ማንኛውም ባንክ፣ የቁጠባ ወይም የብድር ማህበር፣ ኢንሹራንስ ኩባንያ ወይም ሌላ አካል የማን የንግድ በሙሉ ወይም ብድር አሰጣጥ ክፍል ውስጥ ያካተተ እና ለመኖሪያ ቤት የፋይናንስ ዝግጅት ወይም እውነተኛ ንብረት በ ደህንነቱ ወይም ረገድ አድልዎ ንብረት ዋስትና ከመውጣቱ ያህል ስ) ከፀደቀበት ወይም ውሎች እና ስለ እድሜ፣ በቀለም፣ በሃይማኖት፣ በአካል ጉዳት፣ ቤተሰባዊ ሁኔታ፣ የጾታ ማንነት እና አገላለጽ፣ የጋብቻ ሁኔታ፣ ወታደራዊ ሁኔታ፣ በብሔራዊ ማንነት፣ ዘር፣ ጾታ፣ የታ፣ ዝንባሌ፣ ገቢ ወይም አጠቃቀም ምንጭ የሆነ የብድር ወይም ኢንሹራንስ ፖሊሲ ሁኔታ ሕክምና ውሻ ወይም ድመት ነው.

7. ነፃ (EXEMPTIONS)

የዚህ ሕግ ድንጋጌዎች የሚከተሉትን በስተቀር የመኖሪያ ጠቀሜታዎች የተከለለ ወደ ቡፋሎ ከተማ እንዲሁም መሬት ውስጥ ሁሉም የመኖሪያ ቤት ማረፊያ ላይ ተፈጻሚ ይሆናል፡

ሀ) ባለቤት መኖሪያ ቤቶች በአንዱ ውስጥ የሚኖር ከሆነ ራሱን ችሎ መኖር አይችልም በላይ ከሦስት በላይ ቤተሰቦች መኖሪያ ማረፊያ የያዘ በምንልክላቸው ላይ አንድ የመኖሪያ መጠለያ ኪራይ; ወይም ምንም መኖሪያ ከእንግዲህ ወዲህ ከሦስት በላይ አባወራዎች ወይም ባለቤት መኖሪያ ቤቶች በአንዱ ውስጥ የሚኖር በተናጥል ከሆነ ያነሰ ኑሮ ነው ይህም ውስጥ ከአንድ በላይ የመኖሪያ መኖሪያ የያዘ በምንልክላቸው ላይ አንድ የመኖሪያ መጠለያ ያለውን ኪራይ;

ለ) ተመሳሳይ ስራ ያላቸው ሰዎች ወደ አንድ የመኖሪያ መጠለያ ውስጥ ክፍሎች ያለውን የኪራይ ያለው ገደብ;

ሐ) ነዋሪዎች በራሳቸው ምርጫ ሳይሆን የኑሮ ሌላ ሰው ለማዳረስ ጋር አራተኛ ወይም ነዋሪዎች ክፍል ለማጋራት ያስፈልጋል ነበር በሚያስችል መልኩ የተዘጋጀ የቤቶች መጠለያ ውስጥ አንድ ክፍል ወይም ክፍሎች ኪራይ; ና

ሰዎች ዕድሜ ብቻ ቤተሰባዊ ሁኔታ ጋር በተያያዘ 55 ዓመት ወይም ከዚያ በላይ እና የትዳር ጋር ብቻ የቤቶች የመኖርያ ቤት ሽያጭ, ኪራይ ወይም ኪራይ መ) ገደብ.

8. ማስፈጸም (ENFORCEMENT)

ሀ) ቡፋሎ ከተማ ከንቲባ ለመቀበል, ለመመርመር እና / ወይም ለመመርመር እና ፍትሃዊ የመኖሪያ ቤት ቅሬታ ለማስተናገድ የተረጋገጠ ብቃት ሚዛናዊ የቤቶች አስፈጻሚ ኤጀንሲ በዚህ ምዕራፍ ስር አቤቱታዎችን ለማመልከት እንድ Fair Housing ሀላፊ መሾም ይሆናል.

ለ) ማንኛውም ግለሰብ ወይም ድርጅት, አንድ የተከፋው ወገን መሆኑን ወይም አለመሆኑን, የሚዛናዊ የቤቶች አፈሰር ጋር ከስተቶች ቀን ጀምሮ እስከ አንድ (1) ዓመት ጊዜ ውስጥ በዚህ ምዕራፍ በመጣስ በሚልበት ቅሬታ ማስመዘገብ ይችላሉ. የሚዛናዊ የቤቶች አፈሰር በሚጠይቀው መሰረት እንዲህ ቅሬታ በጽሁፍ መሆን, እና እንዲህ ያለ መልክ ይሆናል.

ሐ) የ የሚዛናዊ የቤቶች ሹም የ A ቤቱታውን ከማስገባት ቀን በሰላሳ (30) ቀናት ውስጥ ተከሳሹ ወገን ማሳወቅ, እና እንደ ማስታወቂያ ያለውን የመላኪያ በኋላ ሃያ (20) ቀናት ውስጥ በጽሁፍ ውስጥ ያለውን ቅሬታ መልስ ለመስጠት ተከሳሹ ወገን መጠየቅ ይሆናል . የሚዛናዊ የቤቶች መኮንን ማሳወቂያ የመላኪያ ቀን በላዩ ደግፎታል ይሆናል. የሚዛናዊ የቤቶች ሹም, ከዚያ, ማግለልን ምግባር መመስረት ሊሆን ምክንያት አለ እንደሆነ ለማወቅ በቂ A ቤቱታ ጋር በተያያዘ አንድ ጥያቄን ምርመራ ማድረግ አለበት.

የሚዛናዊ የቤቶች አፈሰር ፍርድ ውስጥ, አንድ በእርቅ ስምምነት A ጥጋቢ ሁኔታ ቅሬታ መፍታት ነበር, ከሆነ መ), እሱ / እሷ ህገወጥ የመድልዎ ድርጊቶች እንዲቆጠቡ ተከሳሹ ወገን የሚያስፈልጋቸው እንዲህ ስምምነት ድንጋጌዎች ውስጥ ማካተት አለበት, እና እንደ ካሳ ሊያካትት ይችላል እና / ወይም በ ወገኖች ስምምነት ላይ ከተደረሰ, እንደ የድጋፍ እፎይታ. በእርቅ ስምምነት ሚስጢር ስምምነቶች ተገዢ ሊሆን አይችልም ይሆናል.

ሠ) የ A ቤቱታውን ከማስገባት ቀን 120 ቀናት ውስጥ, የሚዛናዊ የቤቶች ሹም ወደ ምርመራ መደምደም እና ክፍል ምቶች ውስጥ በዝርዝር ተከሳሹ ወገን አድሎአዊ ምግባር እንድ ግኝት ለመደገፍ እና ጉዳዩን ለማመልከት ሊሆን ምክንያት የለም አለመሆኑን ይወስናል , ከዚህ በታች.

9. ቅጣቶች (PENALTIES)

የሚዛናዊ የቤቶች አፈሰር በ ማረጋገጫ ላይ መሆኑን አድሎአዊ አሠራር, የሚዛናዊ የቤቶች አፈሰር ግንቦት ሊሆን ምክንያት የሆነ አዎንታዊ ግኝት የለም ቆይቷል;

ሀ) የሚከተሉት ቅጣቶች ውሳኔን በመፈለግ, ውራጃው መሥራት የሚችል ፍርድ ቤት ውስጥ, ተከላኹ ወገን ላይ አንድ እርምጃ ፋይል በከተማው ኮርፖሬሽን ምክር ይጠይቁ:

1) አንድ ጥሩ በተለየ ወንጀል ተደርጎ እየተደረገ መድልዎ እያንዳንዱ ድርጊት ጋር, ለእያንዳንዱ ወንጀል ለ አንድ ሺህ አምስት መቶ ዶላር (\$ 1,500) በማይበልጥ; እና / ወይም

2) መሻሪያ ወይም ቡፋሎ ከተማ የተሰጠ ማንኛውንም ፍቃድ ወይም ፐርሚት መታገድ, የመኖሪያ መጠለያ (ዎች) ጥያቄ ውስጥ, እና በዚህ ምዕራፍ ውስጥ ዓላማዎች ተግባራዊ ለማድረግ የሚያስፈልጉ ሌሎች ተመጣጣኝ እጩይታ አሠራር አስፈላጊ; እና / ወይም

3) ሁሉም ወጪዎች, ወጪዎች እና በዚህ ምዕራፍ ጋር በሚጣጣም ማድረግ: ውስጥ ቡፋሎ ከተማ እንዲጠቁ ዝቀተኛ; እና / ወይም

ተገቢ ፍርድ ቤት ህጋዊነቱን የሚመራው 4) እንዲህ ሌላ እጩይታ; እና / ወይም

ለ) ሚዛናዊ የቤት ሕግ የሚጥስ ሰው ላይ በሕግ ወይም በቅንነት ውስጥ የእገዳ እጩይታ, ጉዳዮች, እና ሌሎች ተገቢ እጩይታ ለማግኘት አንድ የሲቪል እርምጃ ወይም ሂደት እንዲጀምር ብቃት ሚዛናዊ የቤቶች አስከባሪ ድርጅት ይጠይቁ.

10.ጥያቄዎች ካለዎት CONTACT (IF YOU HAVE QUESTIONS CONTACT)

ሃሮልድ ኤስ Cardwell, ጁኒየር, Fair Housing አፈሰር
ቡፋሎ የከተማ ማደስ ኤጀንሲ ከተማ
65 የናይጋራ አደባባይ, 920 የከተማ አዳራሽ
ቡፋሎ, ኒው ዮርክ 14202
716-851-4212
hcardwelljr@city-buffalo.com
www.buffalourbanrenewal.com

About the Translation

This City of Buffalo Urban Renewal Agency publication has used “Google Translate” to assist you in reading this guide in languages other than English. Google Translate cannot translate all types of documents, and may not provide an exact translation. Anyone relying on information obtained from Google Translate does so at his or her own risk. The City of Buffalo Urban Renewal Agency does not make any promises, assurances, or guarantees as to the accuracy of the translations provided. The City of Buffalo Urban Renewal Agency, its officers, employees, and/or agents shall not be liable for damages or losses of any kind arising out of, or in connection with, the use or performance of such information, including but not limited to, damages or losses caused by reliance upon the accuracy of any such information, or damages incurred from the viewing, distributing, or copying of such materials. Rev. May, 2017

ሌላ ቋንቋ በከሌቶች ላይ እንዳይታተም

ቡፋሎ የከተማ ማደስ ኤጀንሲ ጽሑፍ ይህ ከተማ ከእንግሊዝኛ ባሻገር በሌላ ቋንቋዎች በዚህ መመሪያ በማንበብ ላይ ለመርዳት "የ Google ተርጉም" ሲጠቀም ቆይቷል. የ Google ሰነዶች በሙሉ አይነት መተርጎም አይችሉም መተርጎም, እና አንድ ትክክለኛ ትርጉም ማቅረብ ይችላል. ከ Google ማግኘት መረጃ ላይ ተመርኩዘው ማንኛውም ሰው መተርጎም እሱ ወይም አሷ በራሱ አደጋ ላይ እንዲሁ ያደርጋል. ከተማ ቡፋሎ የከተማ ማደስ ኤጀንሲ በቀረበው ትርጉሞች ትክክለኛነት እንደ ማንኛውም ተስፋዎች, ማረጋገጫዎች, ወይም ዋስትና መስጠት አይደለም. ቡፋሎ የከተማ ማደስ ኤጀንሲ ከተማ, በውስጡ መኮንኖች, ሰራተኞች, እና / ወይም ተወካዮች, ወይም መጠቀም ወይም እንዲህ ያለ መረጃ አፈጻጸም ጋር በተያያዘ ጉዳት ወይም ወደ ውጪ ለሚነሱ ማንኛውም ዓይነት ኪሳራ ተጠያቂ ሊሆን ጨምሮ ነገር ግን ሳይወሰን አይደለም; , ጉዳት ወይም ኪሳራ እንዲህ ያለ ማንኛውም መረጃ ትክክለኛነት ላይ በመታመን ምክንያት, ወይም ጉዳት በማሰራጨት, የእይታ ከ ያጋጠሙ, ወይም እንደ ቁሶች መቅዳት. 2017 ራይ ያንበት